

# 물권 회복 및 재산 반환

## 청구 소송 Replevins and Detinue

DC/CV 04 BRK (5/06)

재산 반환 청구 소송 접수 방법

*가구 임대회사를 운영하는데 고객이 임대료를 내지 않는다. 가구를 돌려받을 수 있는 방법은 무엇인가?*

*이전의 룸메이트가 귀하의 TV 를 손상시켰다. 보상을 받을 수 있을까?*

### 1. 물권 회복 및 재산 반환 청구 소송이

무엇입니까?

What are Replevins and Detinues?

### 2. 변호사가 있어야 합니까?

Do I need a Lawyer?

### 3. 소송 접수 방법

How to file a Claim

### 4. 소송장 작성 방법

How to complete a complaint form

### 5. 소환장 전달 방법

How to Serve the Summons

### 6. 공판에 가면 무슨 일이 일어납니까?

What happens at the hearing?

### 7. 재판에 가면 무슨 일이 일어납니까?

What Happens at Trial?

### 8. 배심원 재판 및 항소 권리

Right for a Jury Trial & Right to appeal

### 9. 중재: 법원의 대안

Mediation: An alternative to court

### 1. 물권 회복 및 재산 반환 청구 소송이 무엇입니까?

물권 회복 소송은 재판을 하기 전에 재산의 회복을 추구할 수 있도록 하는 법적인 조치입니다.

재산 반환 소송은 동산의 회복 또는 그에 대한 보상을 추구하는 것이지만 재판에 앞서 진행되는 공판에서는 해당 동산에 대한 즉각적인 소유권 인정을 결정할 수 없도록 되어 있습니다. 물권 회복 및 재산 반환 청구 소송은 재판을 통하여 해당 재산의 정식 주인과 손상여부의 결정하도록 되어 있습니다.

## 물권 회복

재산의 반환과 손해배상을 추구하는 것입니다. 다음과 같은 양식을 접수하여야 할 것입니다.

1. 고소장 (Complaint [form DC/CV1]),
2. 전달증명서 (Proof of Service [form DC/CV 2]), 및
3. 사유제시 명령서 (Show Cause Order [form DC/CV 4]).

위와 같은 양식은 쟁의 금액의 양과 상관없이 디스트릭트 법원에 접수하여야 합니다. 이러한 조치로 사유제시 공판을 제기하게 되며, 이 공판을 통하여 해당 재산에 대한 즉각적인 소유권 인정이 재판에 앞서 결정될 수도 있습니다.

## 재산 반환 청구

재산 또는 그 가치에 대한 보상과 손해배상을 추구하는 것입니다. 이 조치는 고소장만 접수하면 됩니다.

\$5,000 까지의 금액에 대해서는 디스트릭트 법원에 접수합니다. 해당 금액이 \$5,000 이상 \$30,000 미만일 경우, 고소장은 디스트릭트 법원이나 순회 법원에 접수할 수 있습니다. \$30,000 이상 규모의 재산 반환 청구는 반드시 순회 법원에 접수하여야 합니다.

## 2. 변호사가 있어야 합니까?

물권회복이나 재산 반환 청구를 접수하는 것은 변호사의 서비스를 요구하지 않습니다. 그러나, 변호사는 귀하에게 법적인 조언을 제공하고, 법원에서 귀하의 이권을 보호합니다.

판사에게 설명할 수 있는 본인의 능력과 법적인 사항의 이해 및 해당 사건에 대하여 필요한 시간과 자원을 할애할 수 있는 의지의 여부를 고려하여야 합니다. 법인과 기타 비지니스들의 경우에는 변호사가 대변하도록 법으로 규정되어 있습니다.

## 3. 소송 접수 방법

물권회복이나 재산 반환 청구는 다음의 4 단계가 요구됩니다.

1. 귀하 [원고]가 법원에 소송장을 접수합니다. 물권회복 소송의 경우, 귀하는 반드시 서비스 요청서 (Request for Service)와 사유제시 명령서 (Show Cause Order)를 함께 접수하여야만 합니다.
2. 수수료를 납부합니다. 피고에게 전하는 소환장을 법원이 “전달”해주기를 원하는 경우 추가의 수수료가 적용될 수도 있습니다.
3. 법원은 피고에게 정식으로 소송이 접수되었음을 공식적으로 통지하는 소환장 및/또는 사유제시 명령서를 발급합니다.
4. 피고에게 그와 같은 소환장이 전달되었다는 증서가 법원에 제출되어야 합니다.

## 4. 소송자 자서 바버

소송장은 귀하의 사건에서 가장 중요한 사실을 상세하게 기록합니다.

소송장은 법원에 다음과 같은 사실을 알려줍니다.

- 소송을 제기하는 당사자 또는 비즈니스의 이름과 주소
- 소송 대상인 개인 또는 비즈니스의 이름과 주소
- 소송을 제기하는 이유, 및
- 원하는 보상 (재산의 반환, 가치의 대치, 손해배상, 등).

이름과 주소를 정확하게 기입하는 것은 중요합니다. 소송 대상이 비즈니스일 경우, 언제나 해당 비즈니스의 공식적인 전체 명칭을 사용하고, 통보 담당자의 이름을 포함시켜야 합니다. 모든 정보가 정확하도록 해야 합니다. 오류가 발생하면 해당 사건의 연기 및 기각의 사유가 될 수 있습니다. 위의 양식에 대한 질문사항이 있으면 디스트릭트 법원의 서기에게 문의하십시오.

### 5. 소환장 전달 방법

법원이 귀하의 사건에 대한 공판을 진행하도록 하기 위해서는 해당 양식을 반드시 피고에게 법에 따라 규정된 기간 이내에 전달하여야만 합니다. 소환장은 등기 우편, 소환장 서비스 전문업자 (소환장 전달을 위하여 고용된 개인 또는 비즈니스), 또는 보안관이나 경관에 의해서만 전달될 수 있습니다. 소환장 서비스 전문업자를 고용하여 전달하는 경우, 법원에 해당 피고에게 소환장이 적법하게 전달되었음을 통보하는 것은 귀하의 책임입니다. 소환장을 적법하게 전달하지 못할 경우 해당 사건의 기각을 초래할 수도 있습니다.

### 피고의 반응에 대응하는 방법

일단 통지를 받으면, 피고는 귀하의 소송에 대하여 다음과 같은 방법으로 반응할 수 있습니다.

- 협상을 시도하는 방법
- 고소를 무시하는 방법
- 귀하에 대하여 맞고소를 접수하는 방법
- 해당 사건의 기각처분을 시도하는 방법, 및
- 공판과 재판을 통하여 자기의 입장을 방어하는 것

귀하는 재판까지 가기 전에 협상을 선택할 수 있습니다. 재판에서 귀하의 주장을 뒷받침하는 증거를 제시하고, 상대방의 주장을 반박할 수 있는 증거를 제시할 수 있도록 준비해야 합니다.

### 6. 공판에 가면 무슨 일이 일어납니까?

물권회복 소송을 접수하면, 피고는 사유제시 명령서와 고소장을 전달받게 됩니다.

일반적으로 그와 같은 명령서가 발급되면 3 주 이내에 공판이 열리게 됩니다. 공판에서 판사는 양측의 주장을 듣고, 해당 재산에 대하여 재판 일자까지의 임시적인 조치를 결정하게 됩니다. 법원이 소송을 시작할 때, 피고는 소송을 시작하는 데 필요한 서류를 제출해야 합니다.

해당되는 금액에 대한 보증금을 예치하도록 요구될 수도 있습니다. 재판 일자가 잡히게 됩니다.

재산 반환 청구 소송을 접수하는 경우, 공판은 열리지 않습니다. 귀하와 피고에게 재판일자가 통보될 것입니다.

### **7. 재판에 가면 무슨 일이 일어납니까?**

물권회복 소송이든 재산 반환 청구 소송이든 귀하는 반드시 재판에서 귀하의 사건을 법원에 보여줄 수 있도록 준비되어야만 합니다. 증인을 준비시켜서 증언할 수 있도록 하고, 귀하의 주장을 뒷받침하는 증거 및 기타 자료를 제공할 수 있는 준비를 해야합니다.

증거서류의 경우 특별한 지시가 없을 경우, 원본은 귀하가 보관하고 법원에는 사본을 제출합니다. 증거는 영수증, 사진, 계약서 또는 편지 등과 같이 귀하의 주장을 지원하는 각종 형태의 문건입니다. 증거자료라는 것은 귀하의 주장을 설명해주는 문서 등과 같은 것입니다.

피고가 소환장을 무시하고 법원에 출두하지 않아도 귀하는 반드시 출두하여 증거를 제시하여야만 합니다. 판사가 평결을 내리고, 해당 재산에 대한 소유권을 인정하고 손해배상이 적용될 경우 그에 대한 금액을 결정할 것입니다.

### **8. 배심원 재판권**

배심원 재판을 원하는 경우, 해당 사건은 순회 법원으로 이첩됩니다.

### **항소 권리**

디스트릭트 법원의 평결에 대하여 양측 모두 항소할 수 있는 권리가 있습니다.

### **9. 대안으로서의 중재**

디스트릭트 법원의 쟁의 해결 대안 프로그램 (Alternative Dispute Resolution Program [ADR])은 무료로 중재를 제공합니다. 이것은 법원으로 가는 것보다 비공식적이며, 시간 및 비용이 보다 적게 들어가는 것입니다. 교육을 받은 중재자가 사건의 양측 당사자들이 문제를 해결하고 상호간에 합의할 수 있는 해결책을 제시하고자 노력합니다. 중재가 성공적이지 못할 경우에는 여전히 법원을 통하여 해결책을 추구할 수 있습니다.

자세한 사항은 다음의 연락처에 문의하시기 바랍니다.

Alternative Dispute Resolution Office

Phone: (410) 260-1676

Fax: (410) 260-3536

[www.courts.state.md.us/district/adr/home.html](http://www.courts.state.md.us/district/adr/home.html)