

Sample for Reference Purposes Only. Forms have bilingual format for your convenience, but must be completed and filed with the court in English. **Образец приведён только для ознакомления.** Для вашего удобства бланки исполнены на двух языках, но заполнять их для подачи в суд следует на английском языке.



RUSSIAN

ВЗЫСКАНИЕ ДОЛГА



ПО РЕШЕНИЮ СУДА

ВЗЫСКАНИЕ ДОЛГА ПО РЕШЕНИЮ
РАЙОННОГО СУДА ШТАТА МЭРИЛЕНД

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	1
Шаги процесса взыскания долга по решению суда	
Шаг 1: Поиск активов должника	2
Информационный лист должника по постановлению суда (ответчика)	2
Письменные опросы в обеспечение исполнения судебного решения.....	2
Устный опрос в обеспечение исполнения судебного решения	3
Шаг 2: Обращение с несотрудничающим должником	4
Шаг 3: Взыскание причитающихся вам денег	4
Просьба о вручении	4
Наложение ареста на зарплату должника.	5
Наложение ареста на банковский счет должника	5
Арест недвижимости и личного имущества должника.	6
Недвижимость	6
Личное имущество	8
Исполнительный лист	8
Месячный отчет кредитора по постановлению суда	9
Возобновление судебного решения	9
Уведомление об исполнении судебного решения	9
Контрольный список.....	10

Эта брошюра была разработана Районным судом штата Мэриленд в сотрудничестве с Элиотом М. Вагонхеймом (Eliot M. Wagonheim), эсквайр. Г-н Вагонхайм (Wagonheim) является автором книги *«Искусство получать деньги: руководство владельца бизнеса по взысканию долгов и управлению дебиторской задолженностью в штате Мэриленд»*.

ВВЕДЕНИЕ

Были ли вам присуждены деньги в судебном процессе (истец/кредитор по постановлению суда)? Это руководство поможет вам взыскать долг по решению суда с ответчика/должника по постановлению суда.

Взыскание долга по решению суда (денег, которые вам должны) может быть сложным. СУД НЕ ЗАНИМАЕТСЯ ВЗЫСКАНИЕМ ДЕНЕГ. Если должник не выплатит долг или не разработает план платежей, то чтобы воспользоваться судебным процессом для взыскания денег, необходимо:

- заполнить и подать дополнительные формы,
- уплатить пошлины за подачу документов в суд (если они не отменены), и
- возможно, снова явиться в суд.

По решению суда будут наложены дополнительные сборы.

Возможно, вы захотите обсудить это с адвокатом или нанять его, чтобы он помог вам. Центр помощи в судах штата Мэриленд предоставляет бесплатные ограниченные юридические услуги людям, которые не представлены адвокатом. Позвоните в Центр помощи по телефону 410-260-1392 или поговорите с адвокатом по Интернету на веб-сайте mdcourts.gov/courthelp.

ПЕРВЫЕ ШАГИ

Если вы выиграли судебное дело, судебное решение будет зарегистрировано в том суде, в котором вы выиграли судебное дело. Существует автоматическая 10-дневная отсрочка (период ожидания), прежде чем вы сможете начать процесс взыскания денег. Направьте должнику копии всех ходатайств и переписки, которые вы подаете в суд по вашему делу.

Существуют три (3) варианта взыскания долга по решению суда:

- Наложение ареста на зарплату должника;
- Наложение ареста на банковский счет должника; или
- Арест недвижимости и личного имущества должника.

Вам понадобится информация о должнике. Знаете ли вы где находятся банки должника? Знаете ли вы где он/она работает? Знаете ли вы какой недвижимостью владеет должник?

СУЩЕСТВУЮТ ТРИ (3) ВАРИАНТА ВЗЫСКАНИЯ ДОЛГА ПО РЕШЕНИЮ СУДА:

- 1. НАЛОЖЕНИЕ АРЕСТА НА ЗАРПЛАТУ ДОЛЖНИКА;**
- 2. НАЛОЖЕНИЕ АРЕСТА НА БАНКОВСКИЙ СЧЕТ ДОЛЖНИКА; ИЛИ**
- 3. АРЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.**

ПОИСК АКТИВОВ ДОЛЖНИКА И ВЕЛИЧИНЫ ДОХОДА

Первым шагом к поиску активов должника является отправка должнику *Информационного листа должника по постановлению суда* (форма CC-DC-CV-114). Если должник не вернет вам Информационный лист с запрашиваемой вами информацией в установленный законом срок, то вы можете (1) потребовать от должника ответа на письменные вопросы или (2) потребовать от должника явки в суд для ответа на вопросы под присягой.

ШАГ 1

Информационный лист должника по постановлению суда (CC-DC-CV-114)

ПРИМЕЧАНИЕ: может не использоваться для исполнения денежного судебного решения, вынесенного по малому иску (сумма иска составляет \$5000 или менее, без учета процентов, расходов и гонорара адвоката).

Должник получит уведомление от суда после вынесения решения суда. В уведомлении должнику сообщается, что (1) он может получить от вас или вашего адвоката бланк с запросом информации об его/ее активах и (2) что если он/она отправит бланк обратно в соответствии с инструкциями с информацией, которую вы запросили, ему/ей не придется являться в суд для предоставления этой информации.

Вы можете отправить форму CC-DC-CV-114 должнику не ранее чем через десять (10) дней после вынесения судебного решения. Вы не можете добавить что-либо в форму, но вы можете вычеркнуть информацию, которая вам не нужна. Вы должны хранить любую возвращенную вам информацию конфиденциальной (например, номер социального обеспечения должника, финансовый счет или налоговую информацию), за исключением случаев, когда это разрешено законом.

ШАГ 2

Досудебное представление доказательств в обеспечение исполнения судебного решения (Гражданские процессуальные правила штата Мэриленд 2-633 и 3-633)

Чтобы сделать следующий шаг в получении информации об активах и доходах должника, одна из этих трех (3) вещей должна быть истинной:

- 1) вы решили не использовать информационный лист должника по постановлению суда;
- 2) должник по постановлению суда не вернул вам информационный лист должника по постановлению суда с запрошенной информацией течение 30 дней после даты отправки формы по почте или иной доставки должнику по постановлению суда; или
- 3) должник по постановлению суда не заполнил надлежащим образом и вернул информационный лист должника по постановлению суда; и
 - прошло не менее одного года (1) с момента вынесения решения суда; или
 - прошло менее одного (1) года с момента вынесения решения суда, но суд дал вам разрешение на подачу опросов (вопросов) или запрос слушания (устного опроса).

Если вы отвечаете этим критериям, то следующим шагом является либо письменный опрос в обеспечение исполнения судебного решения или устный опрос (слушание).

Письменные опросы в обеспечение исполнения судебного решения

ПРИМЕЧАНИЕ: может не использоваться для исполнения денежного судебного решения, вынесенного по малому иску (сумма иска составляет \$5000 или менее, без учета процентов, расходов и гонорара адвоката).

Опросы для исполнения судебного решения содержат до пятнадцати (15) письменных вопросов к должнику об его активах и доходе. Должник обязан ответить на эти вопросы под присягой.

Вы можете вручить документы письменных опросов должнику обычной почтой первого класса.

После вручения должнику подписанного судьей приказа у него есть еще пятнадцать (15) дней, чтобы ответить на ваш опрос.

После вручения должнику вопросов, отправьте письменное подтверждение вручения вопросов в суд. Доказательством вручения может быть письмо в суд, в котором указан номер дела, ваше имя и адрес, а также имя и адрес должника.

Цель этих вопросов заключается в помощи вам найти активы должника, которые могут быть использованы для выполнения решения суда. Вопросы могут касаться банковских счетов должника, трудоустройства, личного имущества и недвижимости.

Должник должен ответить в течение пятнадцати (15) дней. Если вы не получили ответ в течение пятнадцати (15) дней, вы можете подать *Ходатайство о принудительном получении ответов при письменном опросе сторон для исполнения судебного решения* (форма DC-CV-030). Это ходатайство просит судью приказать должнику ответить на ваши вопросы.

После вручения должнику подписанного судьей приказа у него есть еще пятнадцать (15) дней, чтобы ответить на ваш опрос.

ШАГ 3

Устный опрос в обеспечение исполнения судебного решения

ПРИМЕЧАНИЕ: может не использоваться для исполнения денежного судебного решения, вынесенного по малому иску (сумма иска составляет \$5000 или менее, без учета процентов, расходов и гонорара адвоката).

Не ранее чем через 30 дней после вынесения судом решения вы можете попросить должника явиться в суд и ответить на ваши вопросы. Должник будет обязан ответить на эти вопросы под присягой. Вы можете задавать вопросы об активах и доходах должника. Заполните *Запрос приказа для явки должника по постановлению суда или другого лица для опроса в обеспечение исполнения судебного решения* (форма CC-DC-CV-032). Суд издаст приказ, сообщающий должнику, когда тот должен явиться в суд. У вас имеется 30 дней, чтобы вручить должнику этот приказ.

НА УСТНОМ ОПРОСЕ ВЫ МОЖЕТЕ СПРОСИТЬ ДОЛЖНИКА О НЕДВИЖИМОСТИ, АВТОМОБИЛЯХ И ДРУГИХ АКТИВАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЕГО СОБСТВЕННОСТИ, БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ИСТОЧНИКАХ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА И ЗАРАБОТКЕ.

ОБРАЩЕНИЕ С НЕСОТРУДНИЧАЮЩИМ ДОЛЖНИКОМ

Если документы должным образом вручены должнику и он не сотрудничает в ваших попытках раскрыть его активы, вы можете подать *Прошью о приказе о представлении обоснования невыполнения распоряжения суда* (форма DC-CV-033). Приказ вызовет должника в суд, чтобы он объяснил, почему он не должен быть привлечен к ответственности за невыполнение приказа суда в поддержку ваших усилий по обнаружению активов. Вы можете подать прощью о приказе о представлении обоснования невыполнения распоряжения суда только после того, как должник либо:

- игнорировал письменные опросы, а также приказ судьи, требующий ответа на них; либо
- не явился на устный опрос или слушание, назначенное судом.

В случае неявки должника на судебное заседание для предоставления обоснования судья может издать приказ об аресте и доставке в суд. Если судья издал приказ об аресте и доставке в суд, но он издан в день слушания, вы можете подать *Ходатайство о наложении ареста и доставке в суд* (форма CC-DC-108).

Перед изданием приказа об аресте и доставке в суд истец должен предоставить:

- доказательство того, что должнику лично вручили приказ (либо приказ для явки в суд, либо приказ для обоснования невыполнения распоряжения суда, если он выдан).
- доказательство того, что должник подписался о вручении приказа (либо приказ для явки в суд, либо приказ для обоснования невыполнения распоряжения суда, если он выдан), когда тот был вручен по почте ограниченного пользования.

ИЛИ

- affidavit лица, лично знающего о том, что должник умышленно уклоняется от вручения документов.

Служба шерифа возьмет должника под стражу и доставит его в суд, чтобы он объяснил, почему он не явился. Должнику, возможно, придется внести залог для освобождения. Залог будет конфискован штатом, если должник не явится на следующее слушание. Обеим сторонам сообщат новую дату слушания.

ВЗЫСКАНИЕ ПРИЧИТАЮЩИХСЯ ВАМ ДЕНЕГ

Как только у вас есть информация, необходимая для того, чтобы наложить арест на зарплату должника или банковский счет или арестовать имущество должника, вы можете начать процесс взыскания.

ПРОСЬБА О ВРУЧЕНИИ

Процесс взыскания требует, чтобы вы подали много форм, особенно если вы решили использовать более одного метода. Возможно, вам придется выбрать способ вручения документов:

- уведомление по почте;
- через офис шерифа (или констебля только в округе Балтимор); или
- частным курьером.

При выборе способа вручения документов вы должны заполнить форму *Прошью о вручении* (форма DC-CV-002). Почтовое отделение, шериф, констебль или частный курьер должны вернуть *Прошью о вручении* в суд, чтобы подтвердить, что вручение было произведено должным образом.

Заполните информацию заголовка дела – адрес суда, в который вы подаете форму, номер вашего дела и имена сторон. Вы также должны заполнить адреса для обеих сторон, требующиеся в левом нижнем углу формы.



DISTRICT COURT OF MARYLAND FOR _____

Located at _____

Court Address

City/County

Case No. _____

vs.

Plaintiff / Judgment Creditor

REQUEST FOR SERVICE

Defendant / Judgment Debtor

Please serve the attached process on the person shown.

НАЛОЖЕНИЕ АРЕСТА НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ ДОЛЖНИКА

Наложение ареста на заработную плату должника означает, что часть его заработной платы будет выплачиваться вам каждый месяц до тех пор, пока полагающаяся по решению суда сумма не будет выплачена.

Первым шагом в наложении ареста на чью-либо зарплату является подача *Просьбы о наложении ареста на заработную плату должника* (форма DC-CV-065). Вы должны знать название и адрес работодателя должника, сумму выплаты согласно вашего судебного решения и любые дополнительные денежные средства, причитающиеся вам (например, судебные издержки и проценты после судебного решения).

Если вы подали надлежащую информацию:

- Делопроизводитель суда издаст *Приказ о наложении ареста на заработную плату*.
- Работодателю должника (лицо, распоряжающееся выплатой денег должника («распорядитель»)) будет вручен судебный приказ, предписывающий распорядителю удерживать часть заработной платы должника для выполнения вашего судебного решения.
- У должника/распорядителя затем имеется 30 дней для представления ответа на *Приказ о наложении ареста на заработную плату*.
- Вы получите копию ответа распорядителя с перечислением любых других удержаний или взысканий из заработной платы должника.

Ваш арест может не вступить в силу немедленно, если должнику требуется выполнять другие судебные решения. Удержания из заработной платы выполняются в том порядке, в котором они вручаются распорядителю.

Гражданские процессуальные правила штата Мэриленд требуют, чтобы распорядители (работодатели) отдавали удержанную заработную плату кредитору по решению суда каждый месяц в течение пятнадцати (15) дней после закрытия последнего платежного периода должника. Иными словами, если платежный период должника заканчивается 26 марта, то вы должны получить удержанные в течение марта средства не позднее 10 апреля.

Ваш арест заработной платы остается действительным до тех пор, пока должник работает у того же работодателя и полагающаяся вам по решению суда сумма не выплачена. Вы не обязаны повторно подавать документы.

НАЛОЖЕНИЕ АРЕСТА НА БАНКОВСКИЙ СЧЕТ ДОЛЖНИКА

Наложение ареста на банковский счет должника означает, что вам будут переданы деньги с банковского счета должника для выполнения вашего судебного решения. Как правило, вы не можете налагать арест на следующие средства:

- совместные счета (если только ваше судебное решение не относится к обоим владельцам),
- пенсионные счета,
- счета условного депонирования.

Финансовые учреждения обязаны соблюдать определенные требования, запреты и ограничения, предусмотренные федеральным законом. Закон запрещает удерживать «огражденные суммы», например, выплаты социального обеспечения, Администрации по делам ветеранов США, Совета по пенсиям служащих железных дорог и Управления кадров (Федеральное правило 31 Свода федеральных нормативно-правовых актов (C.F.R.) часть 212 и Гражданские процессуальные правила штата Мэриленд 3-645.1).

До \$500,00 на депозитном или ином счете должника, находящемся в депозитном учреждении, автоматически защищается от исполнения судебного решения без заявления должника (Суды и судопроизводство § 11-504).

Первый шаг в наложении ареста на банковский счет: Заполните *Просьбу о наложении ареста на имущество (кроме заработной платы)* (форма DC-CV-060). Вы должны знать название и адрес финансового учреждения должника, сумму выплаты согласно вашего судебного решения и любые дополнительные денежные средства, причитающиеся вам (например, судебные издержки и проценты после судебного решения).

Делопроизводитель суда издаст *Приказ о наложении ареста*, если вы представите надлежащую информацию. Финансовому учреждению должника («распорядитель») будет вручен приказ и *Справка об удержании имущества должника (кроме заработной платы)* (форма DC-CV-061). У распорядителя имеется 30 дней с момента вручения приказа для подачи в суд *Справки об удержании имущества должника*. Вы получите копию с перечнем активов должника.

Если прошло 30 дней после того, как первоначальная *Просьба о наложении ареста на имущество (кроме заработной платы)* была вручена и распорядитель подал ответ на просьбу, вы можете подать *Просьбу о судебном решении о наложении ареста на имущество должника* (форма DC-CV-062). Вы должны отправить по почте копию просьбы распорядителю и должнику до подачи просьбы.

Если вы не добиваетесь исполнения или отмены приказа в течение 120 дней после того, как распорядитель официально подал ответ, после того как должник по постановлению суда и кредитор по постановлению суда были надлежащим образом уведомлены, распорядитель может запросить отмену этого приказа.

Если судья вынесет решение в вашу пользу, приказ потребует от распорядителя выдать указанную в приказе сумму с банковского счета должника.

АРЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ И ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Имущество или недвижимость могут быть проданы, чтобы помочь выполнить решение суда. Арест личного имущества или недвижимости является наиболее сложным и трудоемким методом взыскания. Возможно, вы захотите нанять адвоката, который поможет вам в этом процессе.

Арест недвижимости или имущества требует затрат. Вы несете ответственность за любые затраты, связанные с продажей. Убедитесь в том, что выручка от продажи, за вычетом ваших затрат, делают эту процедуру стоящей вашего времени и усилий.

Также существуют исключения из того, что можно продать. Если имущество должника находится в совместном владении, вы не можете его продать, если у вас нет судебного решения в отношении обоих владельцев.

Однако вы можете продать долю имущества должника. Например, если должник владеет домом совместно с братом или сестрой, дом не может быть продан. Однако вы сможете продать долю должника в доме. Лицо, купившее эту долю, станет совместным владельцем с братом или сестрой должника.

Должнику разрешено запросить определенные другие исключения, перечисленные в документе *Уведомление ответчику* на обратной стороне *Просьбы об исполнительном листе*.

Подайте *Просьбу об исполнительном листе* (форма DC-CV-040), если вы решили наложить арест на личное имущество или недвижимость должника. Перед подачей вашей просьбы об исполнительном листе вам, возможно, потребуется предпринять некоторые шаги.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Если вы хотите продать недвижимость должника, то до подачи *Исполнительного листа* вы должны зарегистрировать решение в окружном суде того округа, в котором находится недвижимость (за исключением города Балтимор). Если вы выиграли судебное дело в городе Балтимор, решение суда автоматически регистрируется в районном суде в качестве права удержания имущества в городе Балтимор. Если ваше судебное решение было вынесено в любом другом округе, вы должны подать *Просьбу о регистрации уведомления о праве удержания* (форма DC-CV-035).

ВЫ НЕСЕТЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С АРЕСТОМ НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ ИМУЩЕСТВА. УБЕДИТЕСЬ В ТОМ, ЧТО ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ, ЗА ВЫЧЕТОМ ВАШИХ ЗАТРАТ, ДЕЛАЮТ ЭТУ ПРОЦЕДУРУ СТОЯЩЕЙ ВАШЕГО ВРЕМЕНИ И УСИЛИЙ.

Например, если вы выиграли дело в округе Принс-Джордж (Prince George's County) и знаете, что должник владеет недвижимостью в этом округе, вы должны заполнить *Уведомление о праве удержания* и указать, что имущество, которое вы хотели бы продать, находится в округе Принс-Джордж. Заполните информацию заголовка дела, включая номер вашего дела, а также имена и адреса обеих сторон. В разделе «Уведомление о праве удержания на основании судебного решения» этой формы введите дату вынесения вашего судебного решения, сумму, которую вам присудили, а также любые гонорары адвоката или судебные издержки. Поскольку недвижимость, которую вы хотели бы продать, находится в том же округе, в котором было вынесено ваше судебное решение, вы должны поставить отметку в первом поле. Подайте заполненное *Уведомление о праве удержания* в районный суд округа Принс-Джордж, который направит информацию в окружной суд.

Если вы выиграли дело в округе Принс-Джордж (Prince George's County) и выяснили, что должник владеет недвижимостью в округе Энн-Арундел (Anne Arundel County), вы должны заполнить *Уведомления*



DISTRICT COURT OF MARYLAND FOR _____

City/County

Located at _____ Case No. _____

Court Address

Plaintiff/Judgment Creditor _____

Defendant/Judgment Debtor _____

Address _____

VS.

Address _____

City, State, Zip _____

City, State, Zip _____

**REQUEST TO FILE NOTICE OF LIEN
(Md. Rules 3-621 and 3-622)**

A judgment in the above case was entered on _____ in the amount of \$ _____ plus attorney's fees of \$ _____ and costs of \$ _____.

- Please file a Notice of Lien in the Circuit Court for the county in which judgment was entered.
- Please file a Notice of Lien of the judgment with the Clerk of the Circuit Court for _____ and transmit a certified copy of judgment to the District Court of that county.
- Please forward to District Court of Maryland for _____ to be recorded in that county (Md. Rule 3-622).
- Please record the judgment.

Date

Fax

E-mail

Telephone Number

Signature of Plaintiff/Attorney/Attorney Code CPF No.

Printed Name

Address

City, State, Zip

**NOTICE OF LIEN OF ATTACHMENT BEFORE JUDGMENT
(Md. Rule 3-115)**

To the Clerk of the Circuit Court for _____ County:
I HEREBY CERTIFY that an Attachment Before Judgment on Real Estate was levied in the above case, on real estate described as _____

Date

Clerk

о праве удержания и указать, что имущество, которое вы хотите продать, находится в округе Энн-Арундел. Поскольку недвижимость находится в округе, отличном от того, в котором было вынесено ваше судебное решение, поставьте отметку во втором поле и введите название округа, в котором находится имущество. Подайте заполненное *Уведомление о праве удержания* в районный суд округа Принс-Джордж, который направит информацию в надлежащий окружной суд.

**REQUEST TO FILE NOTICE OF LIEN
(Md. Rules 3-621 and 3-622)**

A judgment in the above case was entered on _____ in the amount of \$ _____ plus attorney's fees of \$ _____ and costs of \$ _____.

- Please file a Notice of Lien in the Circuit Court for the county in which judgment was entered.
- Please file a Notice of Lien of the judgment with the Clerk of the Circuit Court for _____ and transmit a certified copy of judgment to the District Court of that county.
- Please forward to District Court of Maryland for _____ to be recorded in that county (Md. Rule 3-622).
- Please record the judgment.

Date

Fax

E-mail

Telephone Number

Signature of Plaintiff/Attorney/Attorney Code CPF No.

Printed Name

Address

City, State, Zip

Если вы пытаетесь наложить арест на недвижимость в округе, отличном от того, в котором было вынесено ваше судебное решение, заполните *Просьбу о передаче судебного решения* (форма DC-CV-034). Укажите название округа, в котором вы хотели бы зарегистрировать свое судебное решение (округ Энн Арундел в приведенном выше примере).

Личное имущество

Если вы намерены наложить арест на личное имущество, например, автомашину или лодку в округе, отличном от того, в котором вы выиграли ваше судебное дело, заполните *Просьбу о передаче судебного решения* (форма DC-CV-034). При заполнении формы укажите название округа, в котором вы хотели бы зарегистрировать свое судебное решение.

Исполнительный лист

Суд направит вам уведомление, как только ваше судебное решение будет должным образом зарегистрировано. На этом этапе вы можете подать *Просьбу об исполнительном листе* (форма DC-CV-040). Вы должны подать Исполнительный лист в том округе, в котором находится имущество, которое вы намерены арестовать.

Когда вы подаете эту просьбу, вы просите суд наложить взыскание или арест на имущество должника для выполнения вашего судебного решения. В большинстве округов управление шерифа отвечает за взыскание или арест имущества. В округе Балтимор (Baltimore County) эти обязанности выполняют констебли.

Если вы решили наложить арест на автомобиль должника, вы должны подать копию правового титула вместе с *Просьбой об исполнительном листе*. При подаче просьбы срок с момента изготовления копии должен быть не больше 90 дней. Свяжитесь с Администрацией автотранспортных средств (Motor Vehicle Administration), чтобы узнать, как получить копию правового титула и получить информацию о соответствующих сборах.

Если вы решили наложить арест на недвижимость должника, вы должны иметь копию правового титула на недвижимость. Правовые титулы на недвижимость являются публичными документами, которые можно найти в окружном суде округа, в котором находится недвижимость. Используйте юридическое описание, найденное в правовом титуле на имущество, для описания имущества при заполнении *Просьбы об исполнительном листе*.

В верхней половине *Просьбы об исполнительном листе* укажите причитающуюся вам (1) сумму денег, (2) последний известный адрес должника и (3) местонахождение имущества, подлежащего аресту, и его подробное описание. Указывайте конкретную информацию.

Следующий вопрос касается того, что вы хотели бы, чтобы шериф сделал с имуществом.

- Выберите «оставить имущество там, где оно найдено» (leave the property where found), чтобы шериф поместил уведомление, предупреждающее должника о том, что имущество арестовано. Если вы хотите продать имущество, вы должны наложить на него арест.
- Выберите «запретить другим доступ к нему или его использование» (exclude others from access to it or use of it), чтобы шериф оставил на месте имущество, но сделал его недоступным. Например, должнику может быть запрещено пользоваться своим автомобилем. Если вы выберете этот вариант, вам может потребоваться внести залог шерифу.
- Выберите «удалить его из помещения» (remove it from the premises), чтобы шериф удалил имущество. Офис шерифа использует залог для покрытия своих расходов; любая неиспользованная часть залога будет возвращена вам.

Существует 30-дневный период ожидания, прежде чем имущество может быть продано. Период ожидания дает должнику возможность подать ходатайство об освобождении имущества от ареста.

Если по истечении 30 дней ходатайство не будет подано, вы должны связаться с шерифом, чтобы начать продажу имущества. Если по истечении 120 дней процесс продажи не начался, имущество может быть возвращено должнику.

МЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ КРЕДИТОРА ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ СУДА

Вы обязаны документировать любые платежи. Отправьте Месячный отчет кредитора по постановлению суда должнику и любым распорядителям в течение пятнадцати (15) дней после окончания каждого календарного месяца, в котором вы получили платеж. Не подавайте Месячный отчет кредитора по постановлению суда в районный суд. Образец формы размещен для вашего удобства на веб-сайте: mdcourts.gov/district/forms/civil/dccv066.pdf

ВОЗОБНОВЛЕНИЕ СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ

РЕШЕНИЕ СУДА ДЕЙСТВУЕТ ТОЛЬКО В ТЕЧЕНИЕ 12 ЛЕТ, НО МОЖЕТ БЫТЬ ПРОДЛЕНО ПУТЕМ ПОДАЧИ ХОДАТАЙСТВА О ПРОДЛЕНИИ РЕШЕНИЯ В СУД.

В штате Мэриленд судебное решение действует только в течение двенадцати (12) лет. Если вы не смогли взыскать положенную вам сумму по этому судебному решению в течение этого времени, вам необходимо возобновить судебное решение, чтобы продолжить свои действия по взысканию средств. Заполните *Просьбу о возобновлении судебного решения* (форма DC-CV-023) и подайте ее в суд. Форма с просьбой о возобновлении судебного решения должна быть заполнена, пока ваше судебное решение остается действительным. Например, если ваше судебное решение было вынесено 1 февраля 2006 года, ваше судебное решение действительно до 1 февраля 2018 года.

Если вы подадите заявление о возобновлении судебного решения 2 февраля 2018 года, срок действительности вашего судебного решения истек и оно больше не будет исполняться.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ

Когда вы получили полную сумму в соответствии с судебным решением, вы должны подать *Уведомление об исполнении судебного решения* (форма DC-CV-031). Делопроизводитель суда обработает приказ и уведомит все суды, которые зарегистрировали это судебное решение.

Если вы не подали *Уведомление об исполнении судебного решения* и должник подал *Ходатайство об определении суда, объявляющем судебное решение исполненным* (форма DC-CV-051), суд может обязать вас возместить должнику любые понесенные расходы.

КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК

Для вашего удобства ниже предоставлен контрольный список. Следите за своим прогрессом, вводя дату выполнения каждого действия. Номера страниц отсылают вас к конкретным инструкциям для каждого шага.

**Имя и фамилия
должника** _____

Номер дела _____

Адрес _____

Присужденная сумма _____

Дата присуждения _____

Поиск активов должника

Информационный лист должника по постановлению суда (ответчика) (страница 2) _____

Письменные вопросы/ опросы отправлены (страница 2): _____

Ходатайство о принудительном получении ответов подано (при необходимости смотрите страницу 3): _____

Запрос приказа для явки должника по постановлению суда или другого лица для опроса в обеспечение исполнения судебного решения (устный опрос) (страница 3): _____

Обращение с несотрудничающим должником

Просьба о приказе о представлении обоснования невыполнения распоряжения суда подана (страница 4): _____

Ходатайство о наложении ареста и доставке в суд подано (страница 4): _____

Взыскание причитающихся вам денег

Запрос о наложении ареста на зарплату подан (страница 5) _____

Приказ о наложении ареста издан (страница 5) _____

Ответ распорядителя подан (страница 5): _____

Просьба о наложении ареста на имущество (кроме заработной платы) подана (страница 5) _____

Приказ о наложении ареста издан (страница 6): _____

Справка распорядителя об удержании имущества подана (страница 6): _____

Просьба о судебном решении о наложении ареста на имущество должника подана (страница 6) _____

Недвижимость и личное имущество

Просьба о регистрации уведомления о праве удержания подана (при необходимости смотрите страницу 6) _____

Просьба о передаче судебного решения (при необходимости смотрите страницу 8) _____

Уведомление о надлежащей регистрации судебного решения получено (страница 8) _____

Просьба об исполнительном листе подана (страница 8) _____

Уведомление об исполнении судебного решения (стр. 9): _____

Центр помощи в судах штата Мэриленд предоставляет бесплатные ограниченные юридические услуги людям, которые не представлены адвокатом.

Смотрите веб-сайт: mdcourts.gov/courthelp

Для получения более подробной информации о судебной системе штата Мэриленд и районном суде посетите веб-сайт:

 ***mdcourts.gov***



Задача Районного суда штата Мэриленд – осуществление справедливого и равного правосудия для всех, кто участвует в судопроизводстве в каждом суде.

Сведения, приведённые в этой брошюре, предназначены для информирования населения и не являются консультацией юриста. В текст брошюры могут быть внесены незапланированные и необъявленные изменения. Любое воспроизведение этого материала должно быть разрешено Канцелярией ответственного секретаря районного суда штата Мэриленд.