



**DISTRICT COURT OF MARYLAND FOR** \_\_\_\_\_

**TRIBUNAL DE DISTRITO DE MARYLAND PARA** \_\_\_\_\_

City/County  
Ciudad/Condado

Located at \_\_\_\_\_ Case No. \_\_\_\_\_

Court Address

Ubicado en \_\_\_\_\_ Núm. de caso \_\_\_\_\_

Dirección del tribunal

(1) \_\_\_\_\_

**Plaintiff/Grantee**

**Demandante/Beneficiario**

Address of Plaintiff/Grantee  
Dirección del Demandante/Beneficiario

City, State, Zip  
Ciudad, Estado, Código Postal

Telephone  
Teléfono

vs.  
contra

(1) \_\_\_\_\_

**Defendant/Grantor**

**Acusado/Otorgante**

Address of Defendant/Grantor  
Dirección del Acusado/Otorgante

City, State, Zip  
Ciudad, Estado, Código Postal

Telephone  
Teléfono

(2) \_\_\_\_\_

**Plaintiff/Grantee**

**Demandante/Beneficiario**

Address of Plaintiff/Grantee  
Dirección del Demandante/Beneficiario

City, State, Zip  
Ciudad, Estado, Código Postal

Telephone  
Teléfono

(2) \_\_\_\_\_

**Defendant/Grantor**

**Acusado/Otorgante**

Address of Defendant/Grantor  
Dirección del Acusado/Otorgante

City, State, Zip  
Ciudad, Estado, Código Postal

Telephone  
Teléfono

**COMPLAINT FOR GRANTOR IN POSSESSION**  
**DENUNCIA PARA OTORGANTE EN POSESIÓN**

**(Real Property § 14-109)**

**(Bienes Inmuebles, Sección 14-109)**

Plaintiff/Grantee claims that:

**El Demandante/Beneficiario sostiene que:**

1. The real property known as \_\_\_\_\_  
was conveyed to the plaintiff/grantee by the defendant/grantor by deed dated \_\_\_\_\_  
Date

**El inmueble conocido como \_\_\_\_\_**  
**fue transferido al demandante/beneficiario por el acusado/otorgante mediante escritura de propiedad de fecha \_\_\_\_\_.**  
Fecha

2. The deed specifies that the defendant/grantor was to deliver possession of the property to the plaintiff/grantee

Specify Date/Circumstances

**La escritura establece que el acusado/otorgante debía entregar el uso y la posesión del inmueble al demandante/beneficiario**

Especificar fecha/circunstancias

3. Defendant/Grantor remains in possession of the property in violation of the written agreement to deliver possession of the property.

**El acusado/otorgante sigue en posesión del inmueble en violación del contrato por escrito para entregar el uso y la posesión del inmueble.**

**WHEREFORE Plaintiff/Grantee requests that this court give judgment in favor of the plaintiff/grantee for immediate possession of the real property known as \_\_\_\_\_.**

**POR LO TANTO, el Demandante/Beneficiario solicita que este tribunal dicte un fallo a favor del demandante/beneficiario para adquirir el uso y la posesión inmediatos del inmueble conocido como \_\_\_\_\_.**

Signature of Plaintiff/Grantee/or Attorney  
Firma del Demandante/Beneficiario/o Abogado

Attorney Number  
Número del abogado

Address  
Dirección

Printed Name  
Nombre en letra de molde

City, State, Zip  
Ciudad, Estado, Código Postal

Date  
Fecha

Telephone  
Teléfono

Fax  
Fax

E-mail  
E-mail

**MILITARY SERVICE AFFIDAVIT**  
**DECLARACIÓN JURADA DE SERVICIO MILITAR**

- At least one defendant is in the military service.  
**Al menos uno de los acusados está en el servicio militar.**
- No defendant is in the military service and the facts supporting this statement are:  
**Ninguno de los acusados está en el servicio militar y los hechos que justifican esta declaración están:**
- Verified via the DMDC/DOD website  Other: \_\_\_\_\_  
**Verificados a través de la página web de DMDC/DOD Otro: \_\_\_\_\_**
- I am unable to determine whether or not any defendant is in the military service.  
**No puedo determinar si hay algún acusado en el servicio militar o no.**
- I solemnly affirm under the penalties of perjury that the contents of the foregoing Affidavit are true to the best of my knowledge, information, and belief.  
**Afirmo solemnemente, bajo pena de perjurio, que el contenido de la Declaración Jurada que antecede es verdadero según mi leal saber y entender, información y creencia.**

\_\_\_\_\_  
Signature of Plaintiff or Attorney  
Firma del Demandante o Abogado

**SUMMONS REGARDING GRANTOR IN POSSESSION**  
**CITACIÓN JUDICIAL SOBRE OTORGANTE EN POSESIÓN**

STATE OF MARYLAND, \_\_\_\_\_ to wit:

**ESTADO DE MARYLAND, \_\_\_\_\_ a saber:**

To the Sheriff /Constable:

**Al Sheriff/Alguacil:**

**IT IS ORDERED**, that you notify by first class mail and summon, the above-named defendant/grantor to appear in the District Court shown above on \_\_\_\_\_ at \_\_\_\_\_, and to show cause, if any why restitution of the possession of the property should not be made to the plaintiff/grantee, and that if the defendant/grantor does not appear, judgment may be entered against the defendant/grantor for the relief demanded;

**SE ORDENA** que usted notifique por correo de primera clase y cite al acusado/otorgante antes mencionado a comparecer ante el Tribunal de Distrito indicado arriba el \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_, y para presentar motivos justificantes, si corresponde, y explicar por qué no debe restablecerse al demandante/beneficiario el uso y la posesión del bien inmueble y que, si el acusado/otorgante no comparece, puede dictarse fallo contra el acusado/otorgante por el desagravio demandado;

**IT IS FURTHER ORDERED** that if you are unable to serve the summons on the defendant/grantor, or upon the known or authorized agent of the defendant/grantor, you are to affix a copy of the summons conspicuously upon the property.

**ASIMISMO, SE ORDENA** que, si usted no puede entregar la notificación de citación judicial al acusado/otorgante, o al agente conocido o autorizado del acusado/otorgante, deberá adherir una copia de la citación en un lugar visible de la propiedad.

Returnable to this court on or before \_\_\_\_\_  
Date

**Devolver a este tribunal antes del \_\_\_\_\_**  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Date  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Clerk  
Secretario

To request a foreign language interpreter or a reasonable accommodation under the Americans with Disabilities Act, please contact the court immediately. Possession and use of cell phones and other electronic devices may be limited or prohibited in designated areas of the court facility.

**Para solicitar un intérprete de idioma extranjero o una adaptación razonable conforme a la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act), comuníquese de inmediato con el tribunal. Es posible que en áreas designadas del tribunal se limite o prohíba la posesión y el uso de teléfonos celulares y otros dispositivos electrónicos.**

**SHERIFF/CONSTABLE RETURN TO COURT**  
**NOTIFICACIÓN AL TRIBUNAL DEL SHERIFF/ALGUACIL**

I mailed a copy of Writ of Summons, Complaint, and all supporting papers by first class mail to  
Envié una copia del Auto de citación judicial, la Denuncia y toda la documentación de respaldo por correo de primera clase a

\_\_\_\_\_ , on \_\_\_\_\_  
Defendant/Grantor , el \_\_\_\_\_ Date Fecha \_\_\_\_\_ Time Hora \_\_\_\_\_  
Acusado/Otorgante

I served a copy of Writ of Summons, Complaint, and all supporting papers by delivery to

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ on \_\_\_\_\_  
Name Title \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ at \_\_\_\_\_  
Date Time Location

Envié una copia del Auto de citación judicial, la Denuncia y toda la documentación de respaldo por entrega a

\_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_  
Nombre Titulo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
Fecha Hora Ubicación

The person I left the papers with acknowledged being: (1) A resident of above listed address; (2) 18 years of age or older; (3) relationship to the defendant/grantor is \_\_\_\_\_ and that the above listed address is the defendant/grantor's usual place of abode. The facts upon which I concluded that the individual served is of suitable age and discretion are: \_\_\_\_\_

Description of the person served: Race \_\_\_\_\_ Sex \_\_\_\_\_ Wt. \_\_\_\_\_ Ht. \_\_\_\_\_ Hair \_\_\_\_\_ Eyes \_\_\_\_\_ Age \_\_\_\_\_ Other \_\_\_\_\_

La persona con la que dejé la documentación reconoció: (1) ser un residente de la dirección antes citada; (2) tener al menos 18 años de edad; (3) el parentesco con el acusado/otorgante, que es \_\_\_\_\_ y que la dirección antes citada es la residencia o lugar habitual en el que vive el acusado/otorgante. Los hechos sobre los cuales llegué a la conclusión de que la persona a quien notifiqué es de edad adecuada y de discreción son los siguientes:

Descripción de la persona notificada: Raza \_\_\_\_\_ Sexo \_\_\_\_\_ Peso \_\_\_\_\_ Estatura \_\_\_\_\_ Cabello \_\_\_\_\_ Ojos \_\_\_\_\_ Edad \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

Neither the defendant/grantor nor a person in possession of the property could be served, so I affixed an attested copy of Writ of Summons and Complaint conspicuously upon the premises described in complaint on \_\_\_\_\_ Date

No se pudo notificar al acusado/otorgante ni a la persona en posesión del inmueble, por lo que adjunté una copia certificada del Auto de Citación Judicial y la Denuncia en un lugar visible de la propiedad descrita en la denuncia el \_\_\_\_\_ Fecha

\_\_\_\_\_  
Date  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Signature of Sheriff/Constable  
Firma del Sheriff/Alguacil

\_\_\_\_\_  
Printed Name  
Nombre en letra de imprenta